



**SOLICITUD DE CREDITO**

Solicitante  Deudor Solidario

FECHA	DIA	MES	AÑO	Cuantía Préstamo: \$	Plazo:
-------	-----	-----	-----	----------------------	--------

**DATOS DEL SOLICITANTE O DEUDOR SOLIDARIO**

Nombre:	C.C. No.				
Dirección Residencia:	Teléfono fijo:				
e-mail:	Nº Celular:				
Vivienda Propia <input type="checkbox"/> Arrendada <input type="checkbox"/> Canon: \$	Inmobiliaria:				
Profesión o Actividad:	Estado Civil:				
Nombre de la Empresa:	Dirección de la Empresa:				
Teléfono fijo:	Fecha de Ingreso	DIA	MES	AÑO	Otros ingresos: \$
Cargo:	Sueldo: \$	Jefe Inmediato:			
Nombre del Conyugue:	C.C. No.				
e-mail:	Nº Celular:				
Profesión o Actividad:	Nombre de la Empresa:				
Dirección de la Empresa:	Teléfono fijo:				
Fecha de Ingreso	DIA	MES	AÑO	Cargo:	Sueldo: \$
Favor girar cheque a nombre de					Con sello restrictivo : SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

**CRÉDITO PRESENTADO POR INMOBILIARIA**

Canon de Arrendamiento: \$	Dirección del Inmueble:
Nombre de la Inmobiliaria:	Folio de Matrícula No.

**REFERENCIAS BANCARIAS**

Entidad	Oficina	Teléfono
1.		
2.		

**REFERENCIAS COMERCIALES**

Nombre	Teléfono
1.	
2.	

**REFERENCIAS FAMILIARES**

Nombre	Dirección	Teléfono
1.		
2.		

**DETALLE DE BIENES**

Tipo de Inmueble	Matrícula Inmobiliaria	Marca de Vehículo	Modelo	Placa

Autorizo a Fianzacrédito Inmobiliario de Santander S. A. para que verifique y actualice por cualquier medio la información y las referencias relativas a mi persona consignadas en la presente solicitud de crédito.

Autorizo permanentemente e irrevocablemente a Fianzacrédito Inmobiliario de Santander S. A. o a quien ella delegue o a quien presente sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostenten la misma posición contractual para que consulte, conserve, actualice, procese, suministre, reporte, divulgue y retire mis datos personales o cualquier otra información que se obtenga en virtud de mi comportamiento como solicitante o deudor de los créditos que se tramiten en esta entidad y de la relación establecida con Fianzacrédito Inmobiliario de Santander S.A. , a las Centrales de Información y/o Bancos de datos debidamente constituidos.

**Declaro Expresamente que:**

1. Mi actividad es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales.
2. Mi información y declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas, por tanto la falsedad error u omisión en ella tendrán las consecuencias estipuladas en la ley.
3. Me obligo con Fianzacrédito Inmobiliario de Santander S. A. a mantener actualizada la información suministrada para lo cual me comprometo a reportar por lo menos una vez al año o cuando se produzcan los cambios que se de con respecto a la información aquí contenida. Quien suministre información que no corresponda a la realidad incurre el delito de falsedad en documento privado. Arts. 221 - 222 C. P.

Firma del solicitante	Huella	Firma y Sello Inmobiliaria
C.C.		

Observaciones: \_\_\_\_\_

Firma de Aprobación	FECHA	DIA	MES	AÑO
---------------------	-------	-----	-----	-----



## SOLICITUD DE CRÉDITO PARA PERSONAS NATURALES Y JURIDICAS

### REQUISITOS

#### DOCUMENTACIÓN PERSONAS NATURALES - EMPLEADOS

- \* Certificado de ingresos y retenciones del año inmediatamente anterior.
- \* Certificado laboral en original, incluyendo datos como (cargo, salario y tiempo de servicio). Esta certificación deberá estar firmada por el Representante Legal de la empresa o por el pagador y haberse expedido con fecha no mayor a 30 días calendarios.
- \* Comprobante de Pago de Nomina.
- \* Autorización descuento por nomina oficina de trabajo.

#### DOCUMENTACIÓN PERSONAS NATURALES - INDEPENDIENTES

- \* Anexar fotocopia del documento fuente de los ingresos (CDTS, acciones, contratos de arrendamientos, extractos bancarios, declaración de renta, etc.)
- \* Fotocopia de la Licencia de funcionamiento o del permiso de uso vigente del establecimiento comercial.
- \* Certificado de la Cámara de Comercio, si posee Registro Mercantil
- \* Los trabajadores deberán aportar fotocopia de la tarjeta de propiedad del vehículo y la inscripción a la empresa o la tarjeta de operaciones del caso.

#### DOCUMENTACIÓN PERSONAS JURÍDICAS

- \* Certificación de Constitución y Gerencia con fecha no mayor a 30 días calendario.
- \* Balance General y estado de Pérdidas y Ganancias (Firmado por contador Público del último periodo contable).
- \* Fotocopia de la última Declaración de Renta.
- \* Fotocopia de la Cédula del representante Legal.
- \* Si la empresa tiene menos de un año, se debe anexar documentación de los socios que demuestren satisfactoriamente sus ingresos y su capacidad de pago.

#### DOCUMENTACIÓN PROPIETARIO DEL INMUEBLE

- \* Copia Contrato de Arrendamiento.

#### DOCUMENTACIÓN PARA CRÉDITO CON HIPOTECA

- \* Copia de la Escritura.
- \* Avalúo Comercial del Inmueble.
- \* Seguro Contra incendio y/o Terremoto.

#### DOCUMENTACIÓN PARA CRÉDITO CON PIGNORACIÓN DE VEHÍCULOS

- \* Copia de la tarjeta de propiedad del vehículo.
- \* Avalúo Comercial del vehículo.
- \* Seguro Contra todo riesgo.

**EN TODOS LOS CASOS DEBERA ADJUNTARSE FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD.  
Y CERTIFICADO DEL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA EXPEDIDO  
CON ANTELACIÓN NO MAYOR DE 30 DÍAS CALENDARIO. LA FINCA RAÍZ DEBE ESTAR LIBRE DE LIMITACIÓN DE  
DOMINO (Afectación - Patrimonio de familia, embargo)**

#### VALOR DEL ESTUDIO

CANON	VALOR DEL ESTUDIO	I.V.A.	TOTAL
De 1 a 30'000.000	\$ 12.931	\$ 2.069	\$ 15.000
De 30'000.001 en adelante	\$ 0.5 ÷ 1000	+ IVA	

### INSTRUCCIONES PARA LA PRESENTACIÓN DEL ESTUDIO

#### RECOMENDACIONES

**Para mayor rapidez en el trámite y facilidad de elaboración le recomendamos lo siguiente:**

1. LEA DETENIDAMENTE ESTAS INSTRUCCIONES. FAVOR INCLUIR TODA LA INFORMACIÓN SOLICITADA PARA OFRECERLE UN EXCELENTE SERVICIO EN EL MENOR TIEMPO POSIBLE.
2. DILIGENCIE UN FORMULARIO Y LA COPIA CO LOS DATOS DEL SOLICITANTE Y UN FORMULARIO ADICIONAL POR CADA UNO DE LOS DEUDORES SOLIDARIOS.
3. NOS RESERVAMOS EL DERECHO DE SOLICITAR ACLARACIÓN O INFORMACIÓN ADICIONAL CUANDO SE ESTIME NECESARIO.